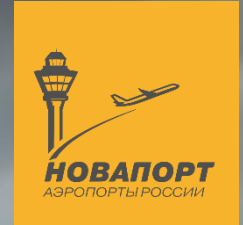




Международный аэропорт
Волгоград



В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

Адрес электронной почты: HotLine@novaport.ru

Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития

Телефон: +7 (4012) 610 – 506

Аренда коммерческих площадей

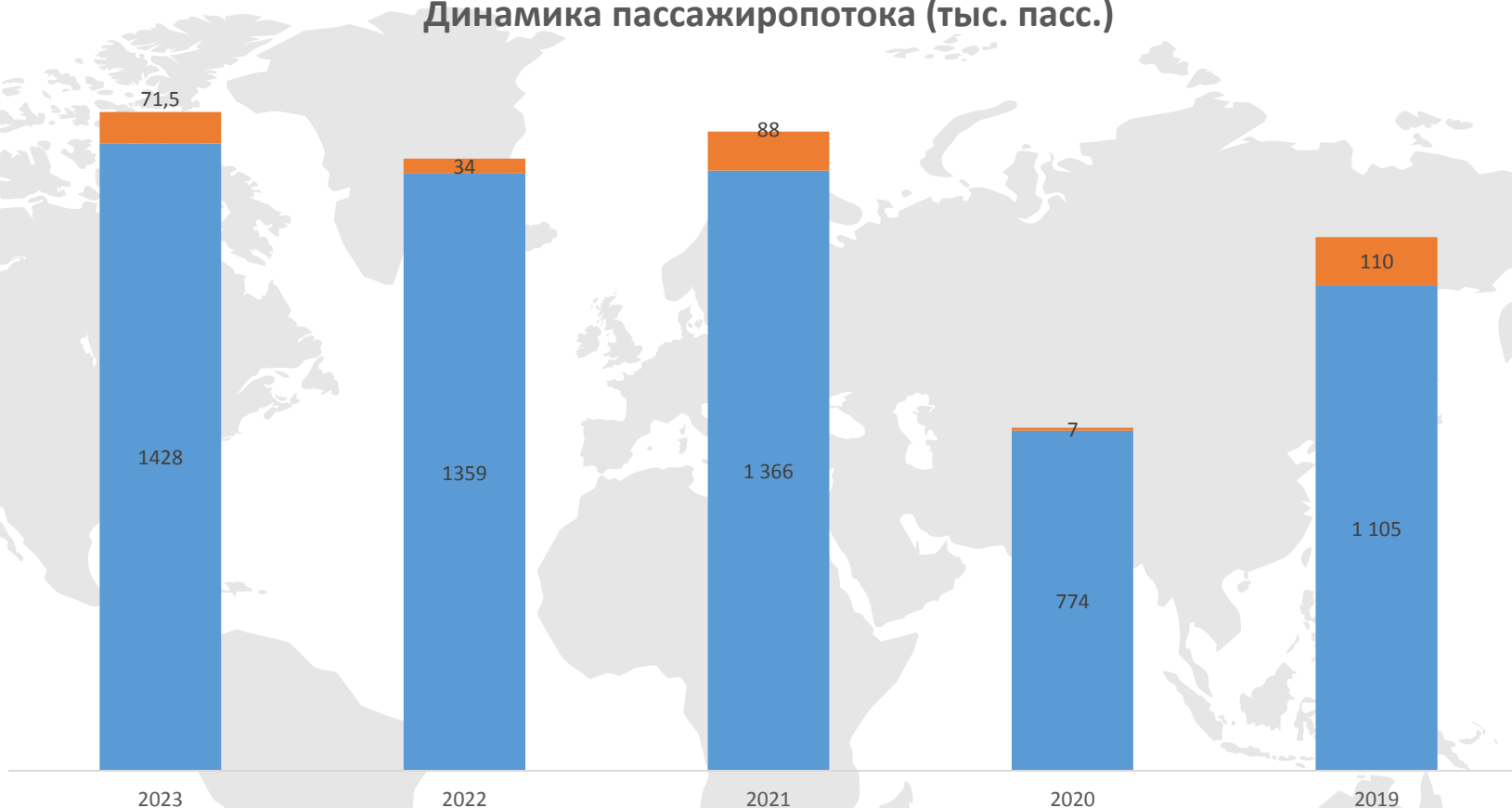
Международный аэропорт Волгоград

Продление запроса предложений №129938526 от

24.08.2023 г.



Динамика пассажиропотока (тыс. пасс.)



■ ВВЛ ■ МВЛ

Маршрутная сеть*

25 региональных направлений,
10 международных направлений

* по данным 2022-2023 гг.

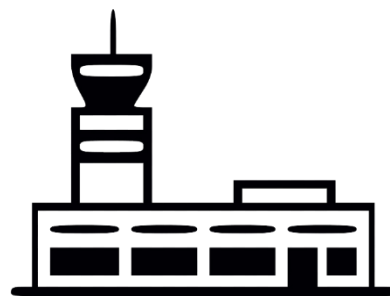
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВК



Внутренние авиалинии:
720 пассажиров в час

Международные авиалинии
280 чел./час

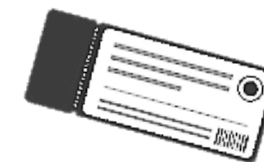
ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ



Терминал ВВЛ
9 200 м²

Терминал МВЛ
10 400 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ТЕРМИНАЛОВ



Внутренние авиалинии
13 шт.

Международные авиалинии
6 шт.

СТОЙКИ
РЕГИСТРАЦИИ

КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЬСКОЙ СПОСОБНОСТИ

VIP-ЗАЛ

**БИЗНЕС-ЗАЛ внутренних воздушных
линий**

**БИЗНЕС-ЗАЛ международных
воздушных линий**

Комната матери и ребенка

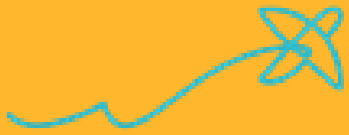
**Зона отдыха для пассажиров
с видом на перрон**



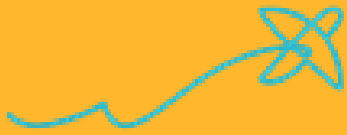
Международный аэропорт
Волгоград



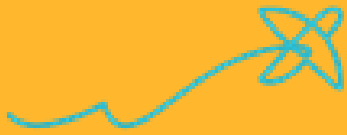
Международный аэропорт
Волгоград



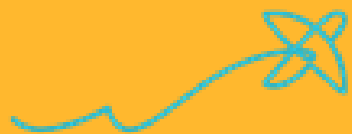
№ лота	Расположение	м ²	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
1	Терминал внутренних воздушных линий, стерильная зона, 2 этаж	54,1	Размещение магазина	<p><u>Постоянная ставка, руб. без НДС, /РАХ ВВЛ вылет / Переменная ставка, %, без НДС, от ежемесячной выручки:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Продовольственные товары, включая рыбу, рыбные продукты и икру, мясо животных, птицы и изделия из него, сыры, кондитерские изделия (в т.ч. мед), орехи, ягоды, грибы (изделия из них, в т.ч. бальзамы и настойки – 14,07 / 22 %2. Гастрономия, мясные изделия, мясные деликатесы и сыры, за исключением рыбных деликатесов – 7,84 / 22%3. Детские товары и игрушки – 3,35 / 22%4. Рыбные деликатесы и икорная продукция – 10,66 / 20%5. Сувениры – 3,80 / 15%6. Массажное оборудование и аксессуары – 3,79 / 20%7. Кондитерские изделия - 2,70 / 22%8. Одежда и трикотаж – 2,64 / 22%9. Товары в дорогу – 2,97 / 22% <p><i>*На всех точках запрещена продажа напитков, не включенных в вышеперечисленные подкатегории</i></p> <p><i>В случае реализации контрагентом в торговой точке товаров нескольких подкатегорий, итоговая ставка определяется как сумма ставок для выбранных подкатегорий.</i></p> <p><u>Сумма обеспечения заявки на участие. (НДС вкл.):</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Продовольственные товары, включая рыбу, рыбные продукты и икру, мясо животных, птицы и изделия из него, сыры, кондитерские изделия (в т.ч. мед), орехи, ягоды, грибы (изделия из них, в т.ч. бальзамы и настойки – 1 295 408 руб.2. Гастрономия, мясные изделия, мясные деликатесы и сыры, за исключением рыбных деликатесов – 721 819 руб.3. Детские товары и игрушки – 308 430 руб.4. Рыбные деликатесы и икорная продукция – 981 455 руб.5. Сувениры – 366 401 руб.6. Массажное оборудование и аксессуары – 348 941 руб.7. Кондитерские изделия – 248 586 руб.8. Одежда и трикотаж – 243 063 руб.9. Товары в дорогу – 273 444 руб. <p>НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы.</p> <p>Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – 5% от постоянной ставки Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %</p>	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 24.08.2023 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/129938526 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 11.10.2023 г.</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/129938526 в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/129938526</p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 11.10. 2023 г.</p> <p>Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 11.10.2023 г.</p> <p>Срок аренды: 11 месяцев</p> <p>Срок заключения договора не позднее 16 октября 2023 года, на 11 календарных месяцев.</p> <p>Арендные каникулы.</p> <p>Арендные каникулы – это временной интервал между датой подведения итогов конкурсной процедуры и уведомления победителя конкурсной процедуры и датой передачи помещения арендатору по Акту приема-передачи для начала начисления арендных платежей, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установке и наладке оборудования;</p> <p>Лот 1: арендные каникулы до 30 календарных дней при смене контрагента</p>



№ лота	Расположение	м ²	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
2	Терминал внутренних воздушных линий, общая зона, 1 этаж	23,5	Размещение магазина	<p><u>Постоянная ставка, руб. без НДС, /РАХ ВВЛ общ / Переменная ставка, %, без НДС, от ежемесячной выручки:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Рыбные и мясные деликатесы, кондитерские изделия, дикоросы, и продукты из них – 4,11 / 21 %2. Сувениры – 1,65 / 15%3. Товары в дорогу – 1,00 / 20%4. Кондитерские изделия – 1,12 / 20%5. Рыбные деликатесы и икорная продукция – 2,45 / 20%6. Массажное оборудование и аксессуары – 1,22 / 20% <p><i>*На всех точках запрещена продажа напитков</i></p> <p><i>В случае реализации контрагентом в торговой точке товаров нескольких подкатегорий, итоговая ставка определяется как сумма ставок для выбранных подкатегорий.</i></p> <p><u>Сумма обеспечения заявки на участие, (НДС вкл.):</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Рыбные и мясные деликатесы, кондитерские изделия, дикоросы, и продукты из них – 756 807 руб.2. Сувениры – 307 874 руб.3. Товары в дорогу – 184 138 руб.4. Кондитерские изделия - 206 235 руб.5. Рыбные деликатесы и икорная продукция - 451 138 руб.6. Массажное оборудование и аксессуары – 224 649 руб. <p>НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы.</p> <p>Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – 5% от постоянной ставки Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %</p>	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 24.08.2023 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/129938526 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 11.10.2023 г.</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/129938526 в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/129938526</p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 11.10.2023 г.</p> <p>Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 11.10.2023 г.</p> <p>Срок аренды: 11 месяцев</p> <p>Срок заключения договора: не позднее 16 октября 2023 года, на 11 календарных месяцев.</p> <p>Арендные каникулы.</p> <p>Арендные каникулы – это временной интервал между датой подведения итогов конкурсной процедуры и уведомления победителя конкурсной процедуры и датой передачи помещения арендатору по Акту приема-передачи для начала начисления арендных платежей, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установке и наладке оборудования;</p> <p>Лот 2: арендные каникулы до 30 календарных дней при смене контрагента</p>

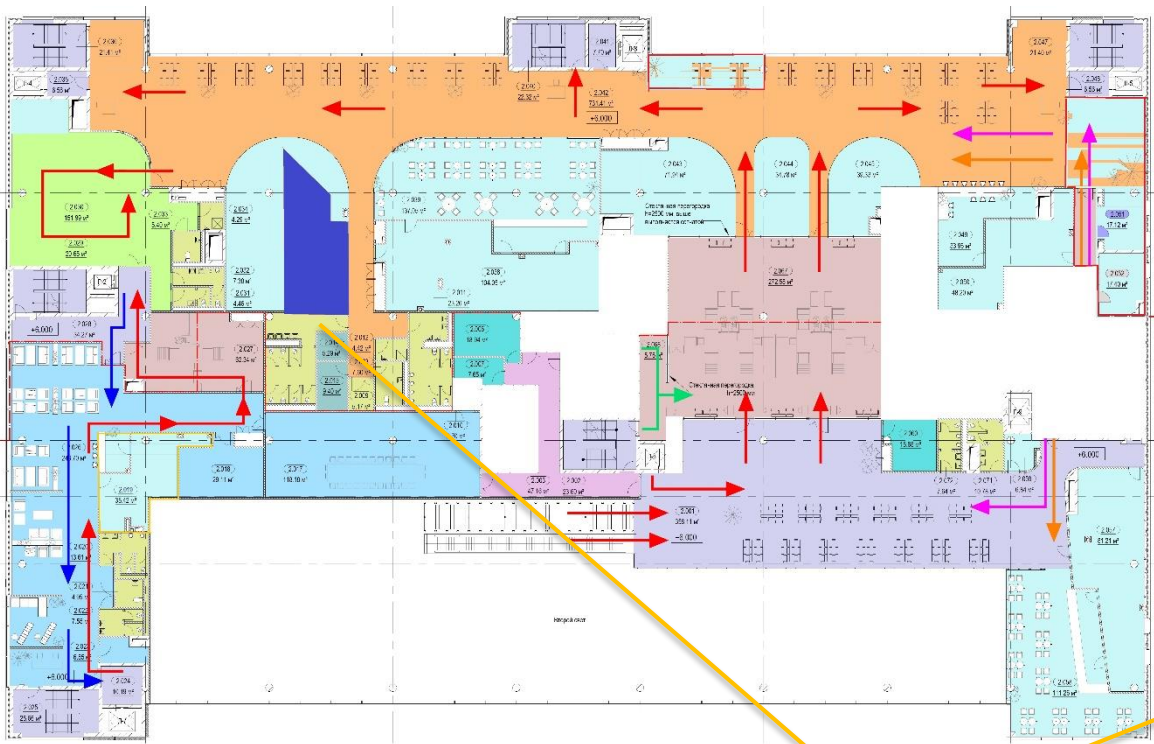


№ лота	Расположение	м ²	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
3	Терминал внутренних воздушных линий, стерильная зона, бизнес зал, 2 этаж	2,8	Размещение витрины	<p><u>Постоянная ставка, руб,без НДС / Переменная ставка, %, без НДС, от ежемесячной выручки:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Сувениры – 18 000 / 20%2. Одежда и трикотаж – 22 219 / 20%3. Товары в дорогу – 16 323 / 20% <p><i>В случае реализации контрагентом в торговой точке товаров нескольких подкатегорий, итоговая ставка определяется как сумма ставок для выбранных подкатегорий.</i></p> <p><u>Сумма обеспечения заявки на участие, (НДС вкл.):</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Сувениры – 21 600 руб.2. Одежда и трикотаж – 26 663 руб.3. Товары в дорогу – 19 588 руб. <p>НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы.</p> <p>Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – 5% от постоянной ставки Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %</p>	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 24.08.2023 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/129938526 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 11.10.2023 г.</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/129938526 в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/129938526</p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 11.10.2023 г.</p> <p>Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 11.10.2023 г.</p> <p>Срок аренды: 11 месяцев</p> <p>Срок заключения договора не позднее 16 октября 2023 года, на 11 календарных месяцев.</p> <p>Арендные каникулы.</p> <p>Арендные каникулы – это временной интервал между датой подведения итогов конкурсной процедуры и уведомления победителя конкурсной процедуры и датой передачи помещения арендатору по Акту приема-передачи для начала начисления арендных платежей, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установке и наладке оборудования;</p> <p>Лот 3: арендные каникулы до 30 календарных дней при смене контрагента</p>



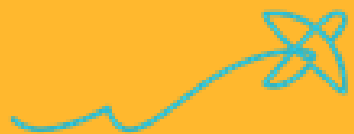
Площадь расположена на 2-м этаже в стерильной зале
Терминал внутренних воздушных линий

Максимальный пассажиропоток в 2022 году – до 5 142 пассажиров в сутки.



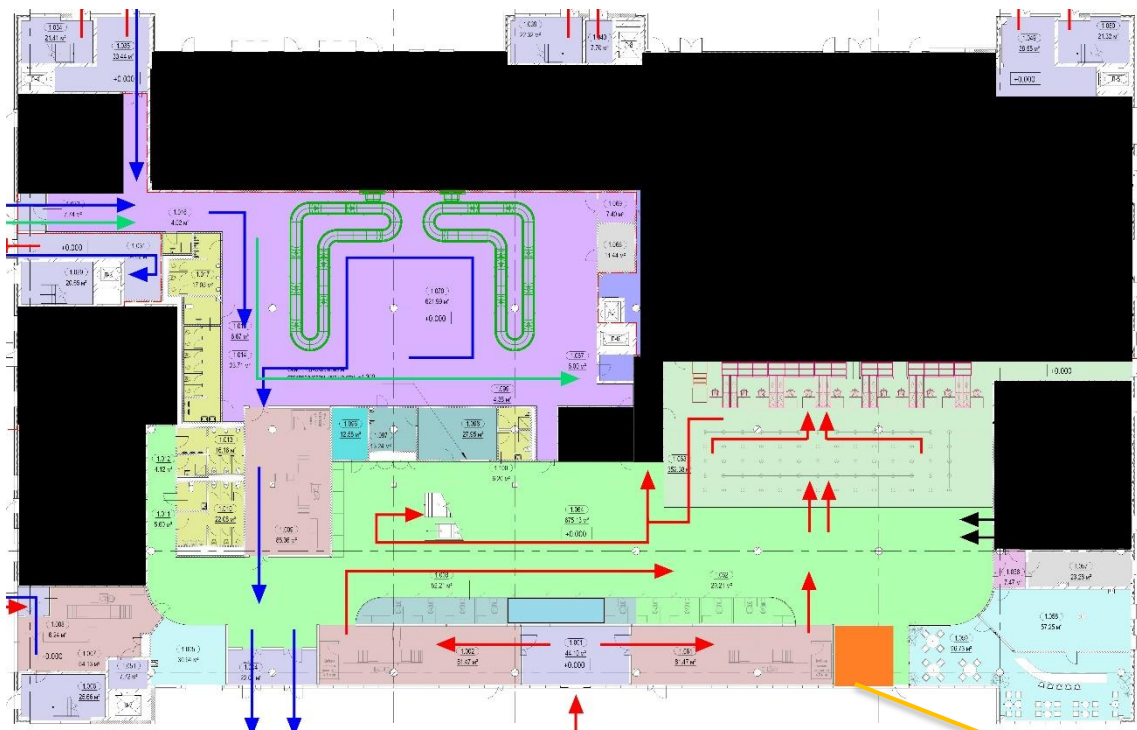
РАХ 2023	январь*	февраль*	март*	апрель*	май*	июнь*	июль*	август*	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
РАХ ВВЛ	106576	98608	109248	114135	134002	134254	150345	155491	133434	115820	110458	117268
РАХ ВВЛ вылет	54405	49801	54140	56099	67284	66056	74007	80351	66539	57732	55051	58456

* Фактический пассажиропоток



Площадь расположена на 1-м этаже в общей зоне
Терминал внутренних воздушных линий

Максимальный пассажиропоток в 2022 году – до 5 142 пассажиров в сутки.



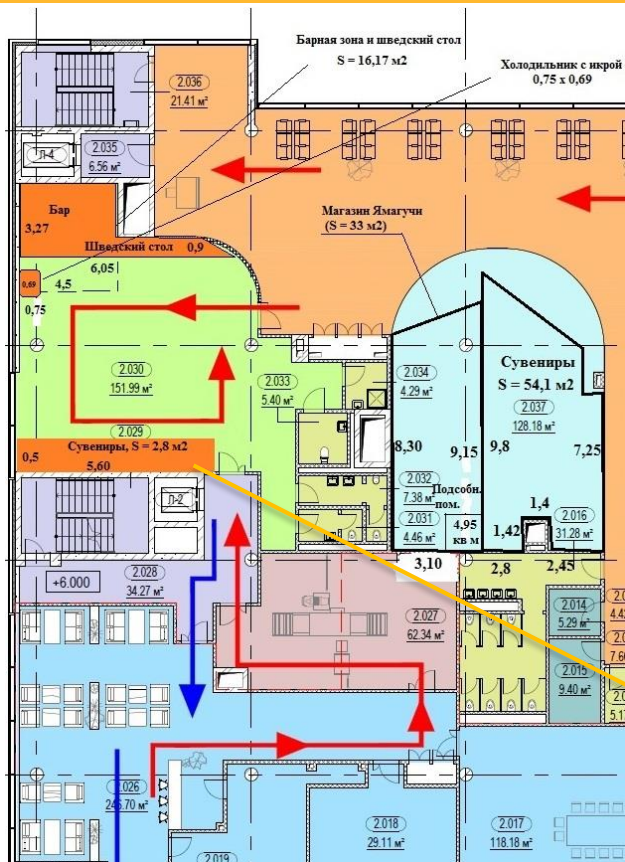
РАХ 2023	январь*	февраль*	март*	апрель*	май*	июнь*	июль*	август*	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
РАХ ВВЛ	106576	98608	109248	114135	134002	134254	150345	155491	133434	115820	110458	117268
РАХ ВВЛ вылет	54405	49801	54140	56099	67284	66056	74007	80351	66539	57732	55051	58456

* Фактический пассажиропоток

Площадь расположена на 2-м этаже в стерильной зале (бизнес зал)

Терминал внутренних воздушных линий

Максимальный пассажиропоток в 2022 году – до 5 142 пассажиров в сутки.



РАХ 2023	январь*	февраль*	март*	апрель*	май*	июнь*	июль*	август*	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
РАХ ВВЛ	106576	98608	109248	114135	134002	134254	150345	155491	133434	115820	110458	117268
РАХ ВВЛ вылет	54405	49801	54140	56099	67284	66056	74007	80351	66539	57732	55051	58456

* Фактический пассажиропоток



Приглашаем к успешному сотрудничеству

Контакты:

Глухова Екатерина

Заместитель коммерческого директора

Тел./ф. (8442) 26-12-61 *10-17

моб.: +7 988 980 02 68

E-mail: e.glukhova@mav.ru

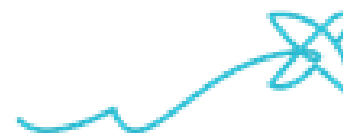
Морозов Роман

Специалист по неавиационной деятельности

Тел./ф. +7 4722 235-762

моб.: +7 915 561 15 63

E-mail: r.morozov@belgorodavia.ru



Международный аэропорт
Волгоград